

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

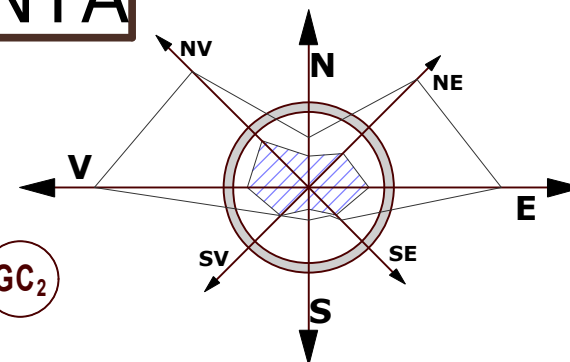
DATE DE RECUNOASTERE

- DELIMITARE SI PROFILURI CARACTERISTICE

FUNCTIUNEA DOMINANTA -

- ◆ GC - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE

GC₁ GC₂



SAT CLEANOV U.T.R. GC

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

• ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- L ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- I, A ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)
- SP ZONA SPATII PLANTATE/ AGREMENT/ SPORT
- C ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
- TE ZONA DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR
- EX ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN (SIT ARHEOLOGIC)
- APE/TERENURI CU APE
- TERENURI FORESTIERE/PADURI

• STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
- STRAZI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPU

• DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

• ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (18,00m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIU/VALOARE PEISAGISTICA (R=200m), (R=500m);
- ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA/OGLINZI DE APA/LUCRARI HIDROTEHNICE - 15.00m Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
- ZONE AFECTATA DE ALUNECARI DE TEREN
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE-CIMITIRE (50,00m); GOSPODARIE APA (15,00m)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE zone protectie LEA 20KV (12,00m din ax) zone protectie PT 20KV/0,4KV (R=20,00m fata de post transformare)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

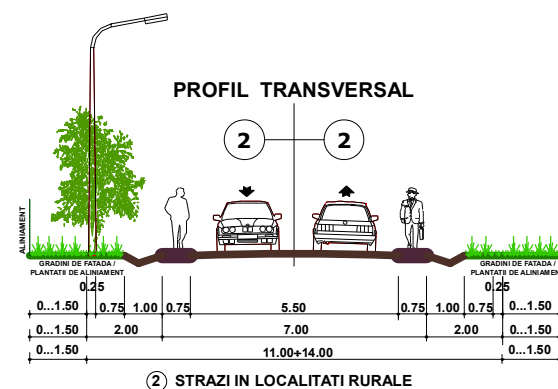
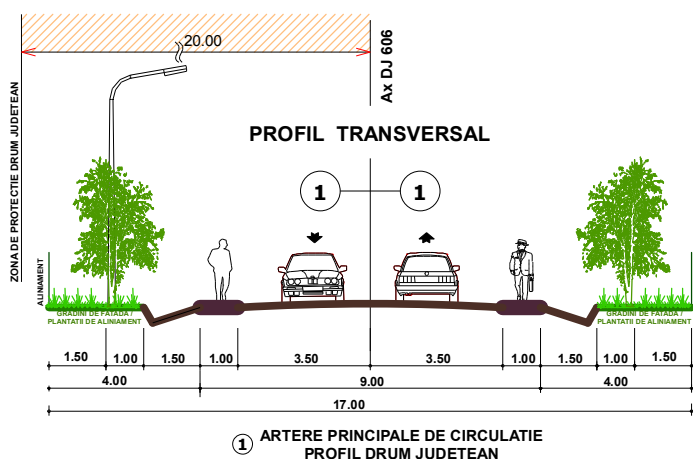
- PLATFORME AMENAJATE PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE

GC₁

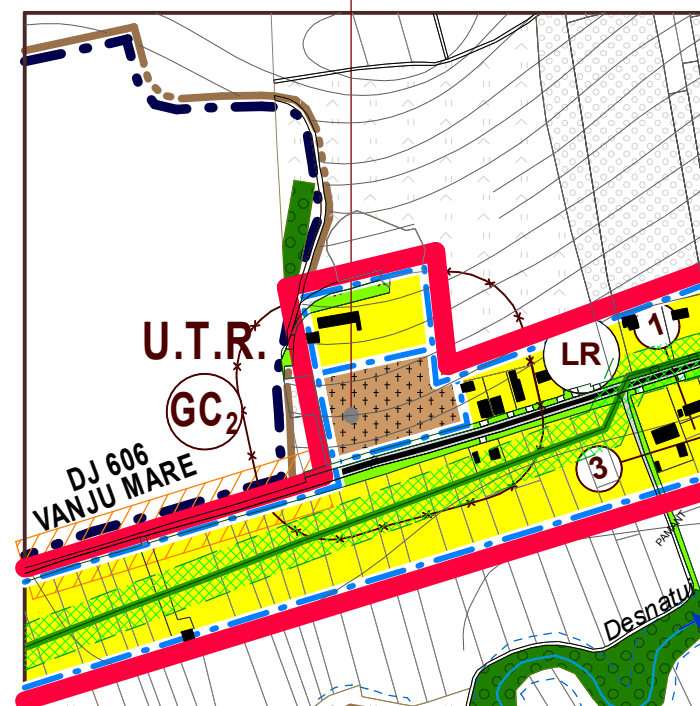
INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN (%)
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

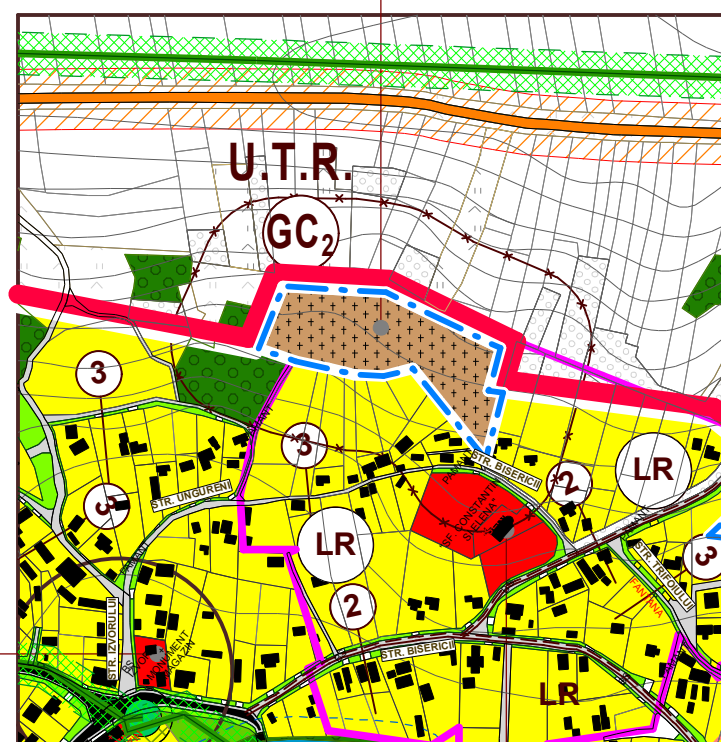
UTR GC₁ UTR GC₂
P.O.T. = 50% P.O.T. = 80%
C.U.T. = 1,00 (P+1E) C.U.T. = 0,80 (P+1E)



GC₂ CIMITIR + CAPELA



GC₂ CIMITIR
P+1E
P.O.T. = 80%
C.U.T. = 0.80



IS₅ MAGAZIN

IS₃

BISERICA SF. IMPARATI C-TIN SI ELENA (1868)
poz. 441 /DJ-II-m-B-08243

